



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Mgr. Imre Andruskó
Poslanec MZ Komárno
Ružová ulica 1.
945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
729/336/OOP/2016

Vybavuje

Komárno
12. 1. 2016

Vec: Odpoveď na interpeláciu odznelú na zasadnutí mestského zastupiteľstva zo dňa 10.12.2015

Dňa 10.12.2015 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne ste interpelovali primátora mesta v nasledovných veciach:

1. Budova hotela Európy je vo veľmi zlom stave, a jeho stav sa stále zhoršuje. Viem, že je v súkromnom majetku. Chcel by som požiadať pána primátora, aby mestský úrad nadviazal kontakt s majiteľmi a zistil, aký zámer majú s touto nehnuteľnosťou.
2. Materské školy a zariadenia, ktoré patria pod školstvo, nie sú financované z normatívu, ale z podielových daní. Chcel by som sa spýtať pána primátora, či rozmyšľal nad tým, že štátny príspevok dostali kolegovia v škole vo výške 100 eur, toto sa však nevzťahuje na kolegov v materských školách, v CVČ, v ZUS, v školských kluboch. Plánoval si to takto pán primátor, alebo dostali kolegovia túto sumu vo výplate za november?
3. Pri prerokovaní, prijatí a následnom vetovaní primátorom „Zásad, upravujúcich postup Mesta Komárno v prípade užívania pozemkov vo vlastníctve mesta tretími osobami bez právneho titulu“ (tzv. nevysporiadané pozemky) nám, poslancom bolo v marci tohto roku (2015) opakovane zdôraznené zo strany mesta (Ing. Kóňa), ale aj poslancov (JUDr. Keszegh), že mesto utrpí veľké finančné straty, ak nebude spätne vymáhať ušlé nájomné.

a/ Chcel by som presne vedieť, od koho a aká suma bola už vymožená, za aké obdobie, a na akom právnom základe (súdne rozhodnutia, zmluvy, exekúcie a pod.)?

b/ Koľko sa očakáva ešte vymôcť a od koho? Na základe súdnych rozhodnutí, právoplatných zmlúv alebo z iného titulu a za aké obdobie?

c/ Predložiť zoznam nevysporiadaných – dotknutých parciel s príslušným ročným nájomným podľa platného BDÚ.

d/ Na čo sa konkrétne využili dodatočne vymožené prostriedky a na čo sa plánujú využiť, nakoľko sa nenachádza ani euro z uvedeného titulu v budúcoročnom rozpočte?

Odpovede na Vaše interpelácie a otázky:

1. Štatutárnym orgánom akciovej spoločnosti sú štátni občania Rumunska, z toho dôvodu listom zo dňa 22.12.2015 oslovil úrad člena dozornej rady akciovej spoločnosti, občana SR a požiadal, aby sa dňa 4.1.2016 dostavil na osobné stretnutie za účelom zistenia zámerov ohľadne vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Oslovený člen dozornej rady sa na stretnutie nedostavil. Odbor bude hľadať iné možnosti ako kontaktovať vedenie spoločnosti.
2. Mesto zamestnancom MŠ, ŠJ rozdelilo sumu, ktorou disponovalo. Každý zamestnanec dostal 120,- EUR brutto. Odmeny zamestnancom CVČ a ZVŠ navrhuje riaditeľ zariadenia, zamestnanci dostali odmenu, ktorá prevýšila výšku štátneho príspevku.
3. Vyjadrenie k:

bod 3a/ a 3b/:

- systematické vyhľadávanie neoprávneného užívania majetku mesta v pracovnej náplni zamestnanca - od roku 2013,
- zaslané výzvy z dôvodu užívania bez právneho titulu (40),
- konania na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka (2 roky spätne), kde vyčíslená suma bola uhradená (4) = 6.427,69 eur
 - z toho : a) 3.358,88 eur – uznesenie súdu 10C/191/2013-48, obdobie od 1.3.2012-10.6.2013
 - b) 556,81 eur – 2 mesiace, dobrovoľná úhrada
 - c) 2.022,- eur istina + 208,- eur úroky z omeškania - uznesenie súdu 5Cb/153/2012-80
 - d) 282,- eur - dohoda o vysporiadaní
- Platobný rozkaz (1) č. 14Ro/118/2014 - 5.741,02 eur (Ro nie je právoplatný)
- Odovzdané advokátskej kancelárii (10): 51.093,00 eur

bod 3c/:

Mestské pozemky, kde právny vzťah k pozemku zatiaľ nie je vysporiadaný a sú užívané bez právneho titulu v lokalite Robotnícka štvrť a sídlisko I. a II.,

| P.č. | Parcela | Výmer a m ² | BDÚ v €/m ² | Cena pozemku: 40% z BDÚ v € | Nájom pozemku: 15% z BDÚ/ 1rok v eur | Poznámka |
|------|---------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 1. | 3990/10 | 57 | 34,50 | 786 | 194 | voľná plocha |
| 2. | 3990/19 | 464 | 34,50 | 6403,20 | 2401 | voľná plocha |
| 3. | 3990/2 | 1097 - časť | 34,50 | | | voľná plocha, nakoľko nie je geometrickým plánom určená rozloha užívaného pozemku, nie je možné vyčísliť cenu |
| 4. | 4016 | 109 | 37,80 | 1648 | 618 | predzáhradka |
| 5. | 4022 | 91 | 37,80 | 1375 | 515 | predzáhradka |
| 6. | 4035 | 60 | 37,80 | 907 | 340 | záhrady |
| 7. | 4269 | 135 | 37,80 | 2041 | 765 | predzáhradka |
| 8. | 4393 | 828 | 37,80 | 12519 | 4694 | voľná plocha |
| 9. | 4510/2 | 368 | 37,80 | | | voľná plocha, po výzve bolo zistené, že užívatelia majú |

| | | | | | | |
|-----|--------|-------|-------|-------|-----------------|-----------------------------------|
| | | | | | | nájomnú zmluvu z roku 1990 |
| 10. | 4582 | 227 | 36,40 | 3305 | 1239 | rodinný dom |
| 11. | 4583 | 31 | 36,40 | 451 | 169 | dvor |
| 12. | 4584 | 103 | 36,40 | 1499 | 562 | garáž |
| 13. | 4277/1 | 229 | 37,80 | 3462 | 1298 | predzáhradka |
| 14. | 4801 | 350 | 36,40 | 5096 | 1911 | rodinný dom - viac vlastníkov |
| 15. | 4805 | 391 | 36,40 | 5692 | 2134 | záhrada |
| 16. | 4804 | 492 | 36,40 | 7163 | 2708 | rodinný dom |
| 17. | 4239 | 183 | 37,80 | 2766 | 1037 | predzáhradka |
| 18. | 3776 | 379 | 37,80 | 5730 | 2148 | časť - rodinný dom časť - dvor |
| 19. | 3849 | 337 | 37,80 | 5095 | 1910 | dom - viac vlastníkov |
| 20. | 5341 | 518 | 36,40 | 7542 | 2828 | záhrada |
| 21. | 5342 | 286 | 36,40 | 4164 | 1561 | rodinný dom |
| 22. | 5263 | 321 | 36,40 | 4673 | 1752 | rodinný dom - viac vlastníkov |
| 23. | 5264 | 726 | 36,40 | 10570 | 3963 | záhrada |
| 24. | 5229/1 | 4 494 | 36,40 | 65432 | 24537 | záhrada |
| | SUMA | | | | 59 284 € | |

Pozemky, užívané bez právneho titulu v lokalite Letecké pole

| p.č. | parcelsa | Výmera (m2) | Cena BDÚ v € | Cena pozemku: 40% z BDÚ v eur | Nájom pozemku: z BDÚ 15% /rok v eur | Poznámka |
|------|----------|---------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1. | 6581 | 319 | 37,80 | 4823 | 1808 | dom |
| 2. | 6582 | 334 | 37,80 | 5050 | 1928 | záhrada |
| 3. | 6590 | 122 | 37,80 | 1844 | 691 | predzáhradka |
| 4. | 6593 | 112 | 37,80 | 1693 | 635 | predzáhradka |
| 5. | 6624 | 94 | 37,80 | 1421 | 532 | dom – viac vlastníkov |
| 6. | 6625 | 159 | 37,80 | 2404 | 901 | dvor – viac vlastníkov |
| 7. | 6626 | 368 | 37,80 | 5564 | 2086 | dvor – viac vlastníkov |
| 8. | 6543 | 146 | 37,80 | 2207 | 827 | záhrada |
| 9. | 6569 | 243 | 37,80 | 3674 | 1377 | záhrada |
| 10. | 6524 | 173 | 37,80 | 2615 | 980 | záhrada |
| 11. | 8698 | časť 8967 | 37,80 | | | záhrada, nakoľko nie je geom.plánom určená rozloha užív. pozemku, nie je možné vyčíslit' cenu |
| 12. | 9273 | 13 | 38,50 | 200 | 75 | pozemok pod záh. chatou |
| 13. | 9279 | 29 | 38,50 | 446 | 167 | pozemok pod záh. chatou |
| 14. | 9281 | 20 | 38,50 | 308 | 115 | pozemok pod záh. chatou |
| 15. | 9282 | 310 | 38,50 | 4774 | 1788 | záhrada |
| 16. | 9283 | 19 | 38,50 | 292 | 109 | pozemok pod záh. chatou |
| 17. | 9284 | 309 | 38,50 | 4758 | 1782 | záhrada |
| 18. | 9285 | 19 | 38,50 | 292 | 109 | pozemok pod záh. chatou |
| 19. | 9286 | 310 | 38,50 | 4774 | 1788 | záhrada |
| 20. | 9287 | 19 | 38,50 | 292 | 109 | pozemok pod záh. chatou |
| 21. | 9288 | 321 | 38,50 | 4943 | 1852 | záhrada |
| 22. | 9389 | 19 | 38,50 | 292 | 109 | pozemok pod záh. chatou |
| 23. | 9390 | 22 | 38,50 | 338 | 126 | pozemok pod záh. chatou |
| 24. | 9391 | 19 | 38,50 | 292 | 109 | pozemok pod záh. chatou |
| 25. | 9392 | 27 | 38,50 | 415 | 155 | pozemok pod záh. chatou |
| 26. | 9393 | 23 | 38,50 | 354 | 132 | pozemok pod záh. chatou |

| | | | | | | |
|-----|--------------|------|-------|------|----------|--|
| 27. | 9394 | 33 | 38,50 | 508 | 190 | pozemok pod záh. chatou |
| 28. | 9395 | 15 | 38,50 | 231 | 86 | pozemok pod záh. chatou |
| 29. | 9417 | 12 | 38,50 | 184 | 69 | pozemok pod záh. chatou |
| 30. | 9418 | 17 | 38,50 | 261 | 98 | pozemok pod záh. chatou |
| 31. | 9419 | 13 | 38,50 | 200 | 75 | pozemok pod záh. Chatou |
| 32. | 9420 | 16 | 38,50 | 246 | 92 | pozemok pod záh. Chatou |
| 33. | 9421 | 22 | 38,50 | 338 | 126 | pozemok pod záh. chatou |
| 34. | 9422 | 34 | 38,50 | 523 | 196 | pozemok pod záh. Chatou |
| 35. | 9424 | 10 | 38,50 | 154 | 57 | pozemok pod záh. Chatou |
| 36. | 9425 | 16 | 38,50 | 246 | 92 | pozemok pod záh. chatou |
| 37. | 9426 | 33 | 38,50 | 508 | 190 | pozemok pod záh. Chatou |
| 38. | 9427 | 16 | 38,50 | 246 | 92 | pozemok pod záh. Chatou |
| 39. | 9428 | 16 | 38,50 | 246 | 92 | pozemok pod záh. Chatou |
| 40. | 9429 | 15 | 38,50 | 231 | 86 | pozemok pod záh. Chatou |
| 41. | 9430 | 14 | 38,50 | 215 | 80 | pozemok pod záh. Chatou |
| 42. | 9431 | 25 | 38,50 | 385 | 144 | pozemok pod záh. Chatou |
| 43. | 9432 | 17 | 38,50 | 261 | 98 | pozemok pod záh. Chatou |
| 44. | 9433 | 16 | 38,50 | 246 | 92 | pozemok pod záh. chatou |
| 45. | Časť 8406 | 4842 | 37,80 | | | Dvor, nakoľko nie je geom. plánom určená rozloha užívaného pozemku, nie je možné vyčísliť cenu |
| 46. | 6538 | 130 | 37,80 | 1965 | 737 | garáže |
| 47. | 8397/3 | 130 | 37,80 | 1965 | 737 | predzáhradka |
| | SUMA | | | | 23 719 € | |

- Doteraz zistené pozemky užívané bez právneho titulu.
- Tabuľky neobsahujú pozemky, užívané organizáciami ako napríklad: Slovenský vodohospodársky podnik š.p., VÚC Nitra, Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., atď. S predmetnými organizáciami prebiehajú osobitné rokovania.

bodu 3 d/

V uplynulých rokoch, vrátane roku 2015, nebola stanovená konkrétna položka rozpočtu (resp. nebol vytvorený fond), ktorá by počítala s takto získaným príjmom do rozpočtu mesta. V roku 2016 odbor správy majetku plánuje navrhnúť vytvorenie fondu z príjmov z dodatočnej legalizácie užívacích vzťahov, ktorý by slúžil na zveľadenie mestského majetku.

S pozdravom

Ing. László Stubendek
primátor mesta